



PROPOSTA N° 40/2025

Brasília/DF, 29 de julho de 2025.

Ilmo Sra. Síndica,
Condomínio Ouro Vermelho II
Ref.: Execução de adequação de rua nas vias no entorno da unidade 21 da quadra 18 fase II

Prezados senhores (as),

A Brasena Urbanização e Construção LTDA apresenta abaixo a proposta para o condomínio Ouro Vermelho II, localizado no Jardim Botânico, Brasília-DF:

1. OBJETO DA PROPOSTA:

Contempla de preços a execução de adequação de rua nas vias no entorno da unidade 21 da quadra 18 fase II. Todos os serviços limitam-se apenas a área da obra.

2. DESCRIÇÃO GERAL

Foi considerado que a área estará livre e desimpedida, sem nenhuma interferência que possa atrapalhar os serviços.

Os itens e quantitativos da planilha foram fornecidos pelo condomínio. Qualquer alteração ou falta de algum item necessário para execução da obra será motivo de aditivo contratual.

O item 5.2.2 e 5.2.3 da planilha em anexo não foram orçados, pois não temos nenhum projeto nem referência para elaboração do orçamento.

3. PRAZO PARA EXECUÇÃO

O prazo para execução do serviço é de 150 (cento e cinquenta) dias.

4. PREÇO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONFORME ANEXO:

O valor do serviço é de **R\$ 1.621.906,47 (um milhão, seiscentos e vinte e um mil, novecentos e seis reais e quarenta e sete centavos)**. Todo material que for faturado diretamente pelo **CONTRATANTE** será descontado financeiramente da medição.



5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Será realizado o pagamento conforme medições mensais.

6. VALIDADE DA PROPOSTA

A validade da proposta é de 30 dias corridos.

Atenciosamente,

André Nascimento Borges
Engenheiro Civil



Cliente: Cond. Ouro Vermelho II

Data Base: 28/07/2025

Obra: Execução de serviços de terraplan

Endereço da Obra: Condomínio Ouro Vermelho II, Jardim Botânico, Brasília-DF

Prazo de Execução: 150 dias

Validade da Proposta: 30 dias

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO	
					UNIT.	PARCIAL
1	MOBILIZAÇÃO					
1.1		Implantação e Mobilização da Obra	VB	1	R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00
PARCIAL DO ITEM						R\$ 17.000,00
2	SERVIÇOS PREELIMINARES					
2.1	97636	Demolição parcial de pavimento asfáltico, de forma mecanizada, sem reaproveitamento	M2	2854	R\$ 16,90	R\$ 48.232,60
2.2	100973	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3)	M3	570,8	R\$ 9,00	R\$ 5.137,20
2.3	93588	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana em leito natural (unidade: m3xkm).	M3/KM	22832	R\$ 2,90	R\$ 66.212,80
PARCIAL DO ITEM						R\$ 119.582,60
3	TERRAPLANAGEM					
3.1		LEITO				
3.1.1	98525	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras.	M2	2854	R\$ 1,20	R\$ 3.424,80
3.1.2	101138	Escavação horizontal, incluindo carga, descarga e transporte em solo de 1a categoria com trator de esteiras (125hp/lâmina: 2,70m3) e caminhão basculante de 10m3, dmt até 200m.	M3	856,2	R\$ 13,90	R\$ 11.901,18
3.1.3	00013186	Pedra granítica ou basáltica irregular para pavimentação ou calcamento poliedrico, posto pedreira / fornecedor	M3	313,94	R\$ 180,00	R\$ 56.509,20
3.1.4	00006081	Argila ou barro para aterro/reaterro (com transporte ate 10 km)	M3	570,8	R\$ 48,00	R\$ 27.398,40
3.1.5	100973	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3)	M3	884,74	R\$ 9,00	R\$ 7.962,66
3.1.6	100574	Espalhamento de material com trator de esteiras.	M3	884,74	R\$ 1,90	R\$ 1.681,01
3.1.7	100576	Regularização e compactação de subleito de solo predominantemente argilos	M2	2854	R\$ 2,70	R\$ 7.705,80
3.2		BASE				
3.2.1	100973	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3)	M3	884,74	R\$ 9,00	R\$ 7.962,66
3.2.2	93588	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana em leito natural (unidade: m3xkm).	M3/KM	35389,6	R\$ 2,90	R\$ 102.629,84
3.2.3	96396	Execução e compactação de base e ou sub base para pavimentação de brita graduada simples - exclusive carga e transporte	M3	884,74	R\$ 332,00	R\$ 293.733,68
PARCIAL DO ITEM						520.909,23
4	PAVIMENTAÇÃO					
4.1		ASFALTO				
4.1.1	95995	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento - exclusive carga e transporte.	M3	142,7	R\$ 1.900,00	R\$ 271.130,00
4.1.2	93588	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana em leito natural (unidade: m3xkm).	M3/KM	5708	R\$ 2,90	R\$ 16.553,20
4.1.3	94274	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho curvo, confeccionada em concreto pré- fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura).	M	560	R\$ 37,00	R\$ 20.720,00
4.2		SINALIZAÇÃO				

4.2.1	102512	Pintura de eixo viário sobre asfalto com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro, aplicação mecânica com demarcadora autopropelida. Af_05/2021	M	280	R\$ 5,50	R\$ 1.540,00
4.3		CALÇADAS				
4.3.1	00004718	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	M3	84	R\$ 175,00	R\$ 14.700,00
4.3.2	93588	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana em leito natural (unidade: m3xkm).	M3/KM	3360	R\$ 2,90	R\$ 9.744,00
4.3.3	94993	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional	M2	840	R\$ 65,00	R\$ 54.600,00
PARCIAL DO ITEM						R\$ 388.987,20
5	COMPLEMENTARES					
5.1		DRENAGEM				
5.1.1	95567	Tubo de concreto (simples) para redes coletoras de águas pluviais, diâmetro de 300 mm, junta rígida, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. Af_03/2024	M	20	R\$ 190,00	R\$ 3.800,00
5.1.2	101138	Escavação horizontal, incluindo carga, descarga e transporte em solo de 1a categoria com trator de esteiras (125hp/lâmina: 2,70m3) e caminhão basculante de 10m3, dmt até 200m.	M3	14,4	R\$ 13,90	R\$ 200,16
5.1.3	102750	Boca para bueiro simples tubular d = 60 cm em concreto, alas com escondida de 30°, incluindo fôrmas e materiais. Af_07/2021	UN	3	R\$ 2.200,00	R\$ 6.600,00
5.2		INFRAESTRUTURA PÚBLICA				
5.2.1		Água potável				
	103379	Tubo PEAD liso para rede de água ou esgoto, diâmetro de 200 mm, junta soldada (não inclui a execução de solda) - fornecimento e assentamento	M	280	R\$ 392,00	R\$ 109.760,00
5.2.2		Relocação de postes (ref. Orçamento cedido)	UN	8		R\$ -
5.2.3		Relocação Telecom				
PARCIAL DO ITEM						120.360,16
SINAPI ref. 05/2024						
PARCIAIS						
1	MOBILIZAÇÃO				R\$	17.000,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$	119.582,60
3	TERRAPLANAGEM				R\$	520.909,23
4	PAVIMENTAÇÃO				R\$	388.987,20
5	COMPLEMENTARES				R\$	120.360,16
CUSTO					R\$	1.166.839,19
LICENCIAMENTO, PROJETOS, AUTORIZAÇÕES, SUPRESSÃO VEGETAL, RESPONSABILIDADE TÉCNICA E CUSTAS PROCESSUAIS COM TERCEIROS			14%	R\$	163.357,49	
BONIFICAÇÃO POR DESPESAS INDIRETAS - BDI			25%	R\$	291.709,80	
TOTAL					R\$	1.621.906,47

OBSERVAÇÃO:

O item 5.2.2 e 5.2.3 não foram orçados, pois não temos nenhum projeto nem referência para elaboração do orçamento.